



Prefeitura Municipal de Viana

20/07/2025

Hora: 16:07

SEMATC - Secretaria de Administração e Tecnologia Manutenção e Reforma de Praças e Prediais Detalhe da Obra

Informações Básicas

Secretaria:	GP - GABINETE DO PREFEITO	Valor Contrato:	R\$ 40.950.000,00
Tipo:	Obra	Execução em:	07/08/2023
Estágio:	Execução (03/04/2023)		
Vingência:	28/03/2023 à 28/03/2026		
Percentual Médio:	40,78%		
Descrição	Prestação de serviços contínuos de manutenção predial preventiva e corretiva, com fornecimento de peças, materiais de consumo, insumos e mão de obra, equipamentos e instalações prediais utilizados pela prefeitura municipal de Viana.		

Locais

Areinha	Rua Goias, Rua Acre, Rua Visconde do Bonfim, Rua Santa Catarina, Rua Bahia, Rua Pasteur, Rua Barão da Torre, Rua Santo Onofre, Estrada de Areinha, Rua de acesso ao Extrafruti, Rua Espírito Santo, Praça Elzira Maria Helmer, Rua Minas Gerais, Avenida Rio de Janeiro, 364, Praça Elzira Maria Helmer, Av. Guarapari, Rua da Assembleia, RUA: Eugenio Jacob veltem, RUA: Floriano Varejão, RUA: Leandro Martins, RUA: Marques de Abrantes, Rua Barão da Torre, RUA: Paissandú, RUA: Mario Ribeiro , RUA: Rita de Cássia, RUA: Clóvis José, RUA: Anete Maria de Barros, RUA: Vieira Souto, Rua: Rio De Janeiro, Rua: João Nascimento, Rua Santa Catarina, Rua: Mario Ribeiro , Rua Iguatemi, Rua Visconde do Bonfim, Rua Riachuelo, Rua Theodoro Miranda, Rua Espírito Santo,
Canaã	Três Praças, Rua Mutum, Rua Amazonas, Rua Barra Seca, Rua Curitiba, Rua Fonte Limpa, Rua das Hortências, Rua José de Souza, Rua Primavera, Rua Furtado, Rua Bom Sucesso, Rua Niteroi, Praça, Rua Monte Pascoal, Rua Resplendor, Acesso a Rodovia Viana Norte, Rodovia Viana Norte, Rodovia Viana Norte, Parque Linear, Parque Linear, Praça, BR - 262, Rua Resplendor, Acesso a Rodovia Viana Norte, Acesso a Avenida Viana Norte, Rua São Paulo, Rua Monte Pascoal,
Caxias do Sul	Rua São Miguel, Rua Santa Luzia, Rua Santa Luzia, Praça Maria Goretti Mendonça, Rua Sagrada Família, Rua São Silvano, Praça Maria Goretti Mendonça, Praça Maria Goretti Mendonça, RUA: Santa Rita , RUA: Maria D. Telles, Rua Cinco, RUA: Izaura Braga, Trecho Rua Santa Luzia,
Industrial	Praça, Rua Idalino Carvalho, Praça, Rua Alagoas, Rua Antônio Freire, Rua São Paulo, Rua Pedro Álvares Cabral, RUA: Rio Grande do Sul , RUA: Maranhão, RUA: Bahia, RUA: São Francisco , RUA: Distrito Federal, RUA: Acre, RUA: Paraná,
Jucu	Rua Pascoina Ceí, Rua Erwin Balle, Acesso ao bairro Jucu, Travessia Jucu x BR 101, Praça Daniel José de Oliveira, Praça Daniel José de Oliveira, Comunidade Seringal, Comunidade Seringal, Acesso ao bairro Jucu, Praça Daniel José de Oliveira, ES-476, Theodomiro P. Miranda, R. Moises Gera, R. Pascoina Ceí, Theodomiro P. Miranda, RUA: Nossa Senhora de Belém, Rua: UM, Rua: Dois, Rua: Três (Franklin Theodoro Cesar), Rua: Quatro, Rua: Cinco, Rua: Seis , Rua: Sete (Naria Ferreira Mendes), Rua: Projetada, Rua: Principal, Rua: Onze, Rua: Dez, Rua: Nove (Gilmar Ploteguer Gera), Rua: Oito (Maria Aparecida Vitorio De Paiva),
Marcílio de Noronha II	Rua da Chácara, Rua São José, Praça, Praça, Praça, Av. Minas Gerais, Av. Minas Gerais, Rua Belo Horizonte,
Universal	Diversas Ruas, Diversas Ruas, Rua José Ferreira Lima, Praça, Rua Santa Luzia, Br. 262, R. Antonio Condé, R. Efigenio Coelho, RUA: Pedro Alves Cabral, RUA : E, Rua: SÍBIPURUNA, Rua: Nova , Rua: Treze De Maio, Rua Primeiro de Maio, Rua: São Vicente , Rua: Missionário , Rua: Carlos Alberto , Rua: Vila B, Rua: Das Flores, Rua: Rodrigues Neto, Rua: Santa Rosa , Rua: LOREDO, Rua: Bom Jardim, Getúlio Vargas, Rua Gama até a rua Vista Linda, Rua: Pedro Alvares Cabral, Rua Primeiro de Maio,
Vale do Sol	Rua Xui, Rua Santa Clara, Rua Rio de Janeiro, Rua Toneleiros, Rua Castelinho, Rua Trombetas, Rua Solimões, Rua Jesus de Nazaré, Rua Trindade, Rua Guaporé, Rua Rio de Janeiro, Praça da Juventude, Praça, Rua Santa Therezinha, Rua Augusta, Rua Graça Aranha, Praça, Rua Augusta, Praça da Juventude, RUA: NS de Nazaré , Rua: Joaquim Nabuco , RUA: Gomes Freire , RUA: NS de Nazaré , RUA: Das Laranjeiras, RUA: Beta , RUA: Delfim Moreira , RUA: NS de Nazaré ,

Contratos

Contrato: 72/2023 - ENGMA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

Valor Empenhado: (A)	R\$ 17.506.126,40	Valor Contratado: (B)	R\$ 40.950.000,00
Saldo Contratado à Medir: (B-C)	R\$ 24.252.344,47	Valor Liquidado:	R\$ 13.647.694,82
Valor Medido: (C)	R\$ 16.697.655,53	Saldo Empenhado à Medir: (A-C)	R\$ 808.470,87
Valor Pago:	R\$ 13.637.146,03		



Prefeitura Municipal de Viana

20/07/2025
Hora: 16:07

SEMATC - Secretaria de Administração e Tecnologia Manutenção e Reforma de Praças e Prediais Detalhe da Obra

Anexos

Nome	
Data	01 - PROJETO BÁSICO MANUTEN PREDIAL.pdf
22/05/2024	02 - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.pdf
22/05/2024	03 - EDITAL - CP PARA REGISTRO DE PREÇO Nº 003-2022.pdf
22/05/2024	04 - PUBLICAÇÃO DO AVISO DE LICITAÇÃO.pdf
22/05/2024	07 - PROPOSTA EMPRESA VENCEDORA.pdf
22/05/2024	08 - PUBLICAÇÃO DE RESULTADO DE JULGAMENTO DE LIC.pdf
22/05/2024	10 - PUBLICAÇÃO DO AVISO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO.pdf
22/05/2024	11 - ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 091-2023.pdf
22/05/2024	01_CONTRATO.pdf
22/05/2024	02_PUBLICAÇÃO DO CONTRATO.pdf
22/05/2024	RRT - FISCAL DA OBRA - JUNIOR.pdf
22/05/2024	ART - FISCAL DE OBRA - THYARLA.pdf
22/05/2024	ART FISCAL DE EXECUÇÃO.pdf
22/05/2024	ORDEM DE SERVIÇO.pdf
22/05/2024	1º TERMO ADITIVO.pdf

Medições

Abril/2023

Número da Medição:	1ª	Processo:	14587/2023
Valor:	R\$ 87.137,72	Contrato:	072/2023
Responsável:	José Maria da Cunha Júnior	Data da Medição:	01/05/2023
Início da Medição:	03/04/2023	Fim da Medição:	30/04/2023
Descrição:	1ª Medição		

Maio/2023

Número da Medição:	2ª	Processo:	14648/2023
Valor:	R\$ 244.208,78	Contrato:	072/2023
Responsável:	José Maria da Cunha Júnior	Data da Medição:	01/06/2023
Início da Medição:	01/05/2023	Fim da Medição:	31/05/2023
Descrição:	2ª Medição		

Junho/2023

Número da Medição:	3ª	Processo:	16278/2023
Valor:	R\$ 178.549,31	Contrato:	072/2023
Responsável:	José Maria da Cunha Júnior	Data da Medição:	01/07/2023
Início da Medição:	01/06/2023	Fim da Medição:	30/06/2023
Descrição:	3ª Medição		

Julho/2023

Número da Medição:	4ª	Processo:	18129/2023
Valor:	R\$ 297.013,51	Contrato:	072/2023
Responsável:	José Maria da Cunha Júnior	Data da Medição:	01/08/2023
Início da Medição:	01/07/2023	Fim da Medição:	31/07/2023
Descrição:	4ª Medição		

Agosto/2023

Número da Medição:	5ª	Processo:	22546/2023
Valor:	R\$ 612.626,52	Contrato:	072/2023
Responsável:	José Maria da Cunha Júnior	Data da Medição:	01/09/2023
Início da Medição:	01/08/2023	Fim da Medição:	31/08/2023
Descrição:	5ª Medição		

Setembro/2023



Prefeitura Municipal de Viana

20/07/2025
Hora: 16:07

SEMATC - Secretaria de Administração e Tecnologia Manutenção e Reforma de Praças e Prediais Detalhe da Obra

Número da Medição:	6 ^a	Processo:	22738/2023
Valor:	R\$ 545.733,79	Contrato:	072/2023
Responsável:	José Maria da Cunha Júnior	Data da Medição:	01/10/2023
Início da Medição:	01/09/2023	Fim da Medição:	30/09/2023
Descrição:	6ª Medição		
Outubro/2023			
Número da Medição:	7 ^a	Processo:	23823/2023
Valor:	R\$ 597.789,56	Contrato:	072/2023
Responsável:	José Maria da Cunha Júnior	Data da Medição:	01/11/2023
Início da Medição:	01/10/2023	Fim da Medição:	31/10/2023
Descrição:	7ª Medição		
Novembro/2023			
Número da Medição:	8 ^a	Processo:	24598/2023
Valor:	R\$ 424.706,10	Contrato:	072/2023
Responsável:	José Maria da Cunha Júnior	Data da Medição:	01/12/2023
Início da Medição:	01/11/2023	Fim da Medição:	30/11/2023
Descrição:	8ª Medição		
Dezembro/2023			
Número da Medição:	9 ^a	Processo:	1190/2024
Valor:	R\$ 1.348.981,28	Contrato:	072/2023
Responsável:	José Maria da Cunha Júnior	Data da Medição:	01/01/2024
Início da Medição:	01/12/2023	Fim da Medição:	31/12/2023
Descrição:	9ª Medição		
Janeiro/2024			
Número da Medição:	10 ^a	Processo:	4470/2024
Valor:	R\$ 1.038.878,49	Contrato:	072/2023
Responsável:	José Maria da Cunha Júnior	Data da Medição:	01/02/2024
Início da Medição:	01/01/2024	Fim da Medição:	31/01/2024
Descrição:	10ª Medição		
Fevereiro/2024			
Número da Medição:	11 ^a	Processo:	7125/2024
Valor:	R\$ 956.711,33	Contrato:	072/2023
Responsável:	José Maria da Cunha Júnior	Data da Medição:	01/03/2024
Início da Medição:	01/02/2024	Fim da Medição:	29/02/2024
Descrição:	11ª Medição		
Março/2024			
Número da Medição:	12 ^a	Processo:	11090/2024
Valor:	R\$ 956.121,13	Contrato:	072/2023
Responsável:	Aleida Torquato Rosa	Data da Medição:	16/03/2024
Início da Medição:	01/03/2024	Fim da Medição:	15/03/2024
Descrição:	12ª Medição		
Abril/2024			
Número da Medição:	13 ^a	Processo:	11543/2024
Valor:	R\$ 1.124.747,06	Contrato:	072/2023
Responsável:	Aleida Torquato Rosa	Data da Medição:	17/04/2024
Início da Medição:	16/03/2024	Fim da Medição:	15/04/2024
Descrição:	13ª Medição		
Mai/2024			
Número da Medição:	14 ^a	Processo:	13714/2024



Prefeitura Municipal de Viana

20/07/2025
Hora: 16:07

SEMATC - Secretaria de Administração e Tecnologia Manutenção e Reforma de Praças e Prediais Detalhe da Obra

Valor:	R\$ 1.266.394,03	Contrato:	072/2023
Responsável:	Aleida Torquato Rosa	Data da Medição:	18/06/2024
Início da Medição:	01/05/2024	Fim da Medição:	31/05/2024
Descrição:	14ª Medição		
Junho/2024			
Número da Medição:	15ª	Processo:	15779/2024
Valor:	R\$ 1.392.013,68	Contrato:	072/2023
Responsável:	Aleida Torquato Rosa	Data da Medição:	20/08/2024
Início da Medição:	01/06/2024	Fim da Medição:	30/06/2024
Descrição:	15ª Medição		
Julho/2024			
Número da Medição:	16ª	Processo:	19735/24
Valor:	R\$ 808.087,75	Contrato:	072/2023
Responsável:	Aleida Torquato Rosa	Data da Medição:	04/10/2024
Início da Medição:	01/07/2024	Fim da Medição:	31/07/2024
Descrição:	16ª Medição		
Agosto/2024			
Número da Medição:	17ª	Processo:	21412/2024
Valor:	R\$ 578.679,55	Contrato:	072/2023
Responsável:	Thyarla Marcela Silva dos Santos	Data da Medição:	29/10/2024
Início da Medição:	01/08/2024	Fim da Medição:	31/08/2024
Descrição:	17ª Medição		
Setembro/2024			
Número da Medição:	18ª	Processo:	24306/2024
Valor:	R\$ 622.719,18	Contrato:	072/2023
Responsável:	Thyarla Marcela Silva dos Santos	Data da Medição:	02/12/2024
Início da Medição:	01/09/2024	Fim da Medição:	30/09/2024
Descrição:	18ª Medição		
Outubro/2024			
Número da Medição:	19ª	Processo:	25830/2024
Valor:	R\$ 353.958,06	Contrato:	072/2023
Responsável:	Thyarla Marcela Silva dos Santos	Data da Medição:	27/12/2024
Início da Medição:	01/10/2024	Fim da Medição:	31/10/2024
Descrição:	19ª Medição		
Novembro/2024			
Número da Medição:	20ª	Processo:	1119/2025
Valor:	R\$ 212.637,99	Contrato:	072/2023
Responsável:	Thyarla Marcela Silva dos Santos	Data da Medição:	20/01/2025
Início da Medição:	01/11/2024	Fim da Medição:	30/11/2024
Descrição:	20ª Medição		
Dezembro/2024			
Número da Medição:	21ª	Processo:	3996/2025
Valor:	R\$ 1.044.659,45	Contrato:	072/2023
Responsável:	Thyarla Marcela Silva dos Santos	Data da Medição:	10/03/2025
Início da Medição:	01/12/2024	Fim da Medição:	31/12/2024
Descrição:	21ª Medição		
Janeiro/2025			
Número da Medição:	22ª	Processo:	4420/2025
Valor:	R\$ 770.451,52	Contrato:	072/2023



Prefeitura Municipal de Viana

20/07/2025
Hora: 16:07

SEMATC - Secretaria de Administração e Tecnologia Manutenção e Reforma de Praças e Prediais Detalhe da Obra

Responsável:	Thyarla Marcela Silva dos Santos	Data da Medição:	31/03/2025
Início da Medição:	01/01/2025	Fim da Medição:	31/01/2025
Descrição:	22ª Medição		
Fevereiro/2025			
Número da Medição:	23 ^a	Processo:	8332/2025
Valor:	R\$ 620.812,24	Contrato:	072/2023
Responsável:	Thyarla Marcela Silva dos Santos	Data da Medição:	02/05/2025
Início da Medição:	01/02/2025	Fim da Medição:	28/02/2025
Descrição:	23ª Medição		
Março/2025			
Número da Medição:	24 ^a	Processo:	11046/2025
Valor:	R\$ 325.177,57	Contrato:	072/2023
Responsável:	Thyarla Marcela Silva dos Santos	Data da Medição:	10/06/2025
Início da Medição:	01/03/2025	Fim da Medição:	31/03/2025
Descrição:	24ª Medição		
Abril/2025			
Número da Medição:	25 ^a	Processo:	11247/2025
Valor:	R\$ 288.859,93	Contrato:	072/2023
Responsável:	Thyarla Marcela Silva dos Santos	Data da Medição:	10/06/2025
Início da Medição:	01/04/2025	Fim da Medição:	30/04/2025
Descrição:	25ª Medição		